

г. Москва

Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» (ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»), в лице Председателя Правления Сенцовой Ирины Андреевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице руководителя департамента по работе с регулирующими органами, Кириллова Кирилла Валентиновича, действующего на основании доверенности №00085/15-Д04 от 09.02.15г., с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор № 2104 далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно-кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межэтажные кабельные каналы, межподъездные кабельные переходы) (далее – «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «Объекты»);

- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке;

- в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию;

- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования;

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях;

- Выдать (при необходимости) Оператору технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора;

- В рамках реализации Договора Организация обеспечивает доступ сотрудников включая работников и подрядчиков Оператора(при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предварительному согласованному с Организацией списку и по предъявлению сотрудниками служебного удостоверения (Приложение 2) или иного документа, удостоверяющего личность;

- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора;

- Организация обязана обеспечивать снабжение Оборудования Оператора электрической энергией с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания;

- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием;



- В случае возникновения пожарной опасности Организация обязана отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщив об этом Оператору;

- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием;

- При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация обязана предварительно письменно уведомить представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

## 2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право по согласованию с Организацией размещать свое Оборудование на кровле, технологических нишах здания, подведомственного Организации для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание;

- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор;

- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора;

- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования;

- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;

- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

## 2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора;

- услуги, оказываемые Организацией в рамках настоящего Договора, являются исчерпывающими. Иные виды услуг и работ, не предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются Оператором отдельно на основании заключенных договоров.

## 3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования (Приложение № 3);

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе с предоставлением мест для размещения Оборудования, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением возможности электроснабжения Оборудования, включая компенсацию стоимости потребленной Оборудованием электроэнергии.

3.2.1. Ежемесячные платежи за услуги по Договору составляют 2000 (две тысячи) рублей за каждый из домов, указанных в «Акте о размещении». НДС не начисляется в связи с использованием организацией УСН. Плата за неполный период начисляется из расчета фактического количества дней в соответствующем отчетном периоде, в течение которых Оборудование Оператора было размещено на Объектах.



3.3. Отчетным периодом по Договору является месяц. Оператор переводит на счет Организации плату по Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения счета Организации. Счет выставляется Организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта оказания Услуг. Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг.

3.4. В случае просрочки предоставления документов, подтверждающих оказание Услуг, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по оплате Услуг до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов;

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.6. Организация обязуется организовывать доставку счетов, актов своими силами и за свой счет. Как способ обмена документами Стороны могут осуществлять документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках, действующих между ними Договоров.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со даты его подписания обеими Сторонами, указанной в начале Договора, и действует в течение 364 (трехсот шестидесяти четырех) дней;

4.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 4.1. настоящего Договора, будет автоматически возобновлять свое действие на каждые последующие 364 (триста шестьдесят четыре) дня на прежних условиях, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания очередного срока его действия. 4.3. Поскольку Оператор при оказании услуг связи принимает на себя долгосрочные обязательства перед абонентами, Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон, либо по инициативе Оператора (в порядке ст.450.1 ГК РФ), с предварительным уведомлением Организации в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;
- Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;
- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование (в т.ч. не обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования) в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.4.4. Договора, только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

4.6. В случае расторжения Договора по любому из оснований Оператор продолжает оказывать услуги на Объектах абонентам, с которыми в период действия Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, и производить все необходимые работы, связанные с реализацией прав абонентов на получение телекоммуникационных услуг.



## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством;
- 5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.
- 5.3. При нарушении Оператором сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Организация вправе потребовать с Оператора уплаты пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени не должны превышать 10% от общей суммы просрочки.
- 5.4. При нарушении Организацией обязательств по предоставлению Оператору возможности размещать и эксплуатировать Оборудование, по предоставлению доступа к Оборудованию и/или обеспечению электроснабжения Оборудования, Организация уплачивает Оператору пени в размере 0,1 % ежеквартальной платы по Договору за Объект, в отношении которого допускается нарушение, за каждый день такого нарушения.
- 5.5. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.
- 5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.7. Поскольку Оператор при оказании услуг связи принимает на себя долгосрочные обязательства перед абонентами, Стороны пришли к соглашению о недопустимости самовольного отключения Организацией энергоснабжения Оборудования и/или демонтажа Оборудования Оператора, в том числе и в случае расторжения настоящего договора. При необоснованном отключении Организацией Оборудования от энергоснабжения, а так же в случае самовольного демонтажа Оборудования Оператора, Организация обязуется полностью возместить Оператору все возникшие в связи с этим убытки.

## 6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия и другие явления природы, война или военные действия и т.п.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, каждая из Сторон должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы должна незамедлительно предоставить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.
- 6.3. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит в течение 5 (Пяти) календарных дней извещение, предусмотренное в п. 6.2. Договора, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
- 6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.
- 6.5. В случае, если исполнение настоящего Договора существенно приостанавливается в результате обстоятельств непреодолимой силы, срок действия которых превышает 6 (шесть) месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в отношении неисполненной части



Договора. При этом ни одна из Сторон не несет никакой ответственности перед другой Стороной в результате расторжения в соответствии с настоящим пунктом 6.5. Договора

## 7. Прочие положения

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации, которая была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании настоящего Договора; является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной; была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

7.2. В случае, если в рамках настоящего Договора в целях его исполнения одна Сторона передает другой Стороне персональные данные сотрудников, то передающая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

7.3. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.

В случае, если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

7.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.6. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) полномочий на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, а так же в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



## 8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

### «Организация»

ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»

Юридический и фактический адрес:  
119607, г. Москва, ул. Мичуринский пр-т,  
д. 39  
ИНН 7729737934  
КПП 772901001  
ОГРН 1137746328235  
Банк получателя:  
Р/с 40703810838260001774  
В Московском банке ПАО «СБЕРБАНК  
РОССИИ» 3826/01654 Сбербанка России ОАО  
К/сч. 3-101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 11606935

Председатель правления

М.П.



/Сенцова И.А./

### «Оператор»

ПАО «ВымпелКом»

Юридический и фактический адрес:  
127083, г. Москва, улица Восьмого марта, д. 10,  
строение 14  
Телефон 725-07-00, 728-40-00, факс 728-40-02  
ИНН 7713076301  
КПП 997750001  
Банк получателя:  
АО КБ "Ситибанк" в г. Москва  
Р/с: 40702810700700474302  
Корр. счет: 30101810300000000202 в ОПЕРУ  
Московского ГТУ Банка России  
БИК 044525202  
Код по ОКВЭД 64.20.1  
Код по ОКПО 17337364  
ОГРН 1027700166636

Руководитель департамента

М.П.



/Кириллов К.В./

РУКОВОДИТЕЛЬ СЛУЖБЫ  
СЧЕТКОВ НВ  
Дов. № 00359/14-До4

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования

№	Улица	Дом	Этажность	Количество квартир
1	Мичуринский пр-т	39	20	239

**СОГЛАСОВАНО:**

  
 /Сенцова И.А./  
 ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»



М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

  
 / Кириллов К.В./  
 ПАО «ВымпелКом»



М.П.

РУКОВОДИТЕЛЬ СЛУЖБЫ  
 СЧЕТКОВ НВ  
 Дов. № 00359/14-Д04

Образец служебного удостоверения



ГК «ВымпелКом»

Фото

УДОСТОВЕРЕНИЕ № \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Выдано «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(руководитель организации)

М.П.

Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе.

ГК «ВымпелКом»

Срок действия \_\_\_\_\_

Дает право \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата продления \_\_\_\_\_ Продлено до \_\_\_\_\_

Дата продления \_\_\_\_\_ Продлено до \_\_\_\_\_

Дата продления \_\_\_\_\_ Продлено до \_\_\_\_\_

Личная подпись

\_\_\_\_\_

Цвет удостоверения - темно-красный  
 Цвет надписей – золотистый (или серебристый)

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_ / Сенцова И.А. /  
 ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_ / Кириллов К.В. /  
 ПАО «ВымпелКом»

РУКОВОДИТЕЛЬ СЛУЖБЫ  
 СЧЕТКОВ ИВ  
 Дов. № 00359/14-Д 04



М.П.



М.П.



